

Honoraires à la charge du vendeur

BIEN IMMOBILIER

| Valeur du bien | Forfait |
|-------------------------|---------------------|
| De 0 à 90 000 € | 5 990 € |
| De 90 001 € à 130 000 € | 6 990 € |
| À partir de 130 001 € | Un maximum de 5,5 % |

TERRAIN

À partir de 4 990 €
avec un maximum
de 5,5 %

Honoraires locations

| Surface habitable en m ² | Entremise et négociation | Visite, constitution du dossier et rédaction du bail (1) | EDL (1) |
|-------------------------------------|--------------------------|--|-----------------------|
| Jusqu'à 29 m ² | 1€ | 7€ TTC/m ² | 3€ TTC/m ² |
| De 30 à 49,99 m ² | 1€ | 5€ TTC/m ² | 3€ TTC/m ² |
| De 50 à 89,99 m ² | 1€ | 4€ TTC/m ² | 3€ TTC/m ² |
| À partir de 90 m ² | 1€ | 3€ TTC/m ² | 3€ TTC/m ² |

(1) À la charge du propriétaire et du locataire

Prestation Ma Gestion Locative - Loyer - taux dégressif

Simplicité

Garantie totale

| | | |
|---|--------|---------|
| Un bailleur peut cumuler ses différents loyers pour bénéficier de la dégressivité | TTC | TTC |
| Loyers hors charges inférieurs à 1 500 € | 7,08 % | 10,78 % |
| Loyers hors charges compris entre à 1 500 € et 2 000 € | 5,88 % | 9,58 % |
| Loyers hors charges supérieurs à 2 000 € | 4,68 % | 8,38 % |

*GLI = Garantie Loyers Impayés à 2,50 % TTC (sans plafond de loyer, sans franchise, sur toute la durée du sinistre)

02.28.00.72.40
agence@cocooning-immobilier.com
www.cocooning-immobilier.com

61 rue des Forges 44330 VALLET
35 rue du Général Audibert 44190 GORGES